

3 pièces meublée - Rue Jean Jaurès 92300 Levallois-Perret**3 200 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 75 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 25 juillet 2024

Rue Jean Jaurès 92300 Levallois-Perret - Superbe 3 pièces meublée de 75 m² entièrement refait à neuf récemment par architecte (matériaux haut de gamme) au 4^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble Haussmannien de bon standing composé d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée équipée et aménagée (lave-vaisselle, four, micro-onde, réfrigérateur, plaques à induction et gaz), deux chambres (18 et 9 m²), une salle de bains avec buanderie (lave-linge), un wc séparé, double vitrage, cheminée fonctionnelle, une cave pouvant être mise à disposition. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Train L Clichy - Levallois et Métro ligne 3 Louise Michel

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 200 € par mois, dont charges locatives estimées à 105 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 608 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 840 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : Train et ligne 3
- station : L & Louise Michel

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 4^{ème} étage
- Immeuble de 6 étages
- Refait à neuf
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 164 kWhEP/m².an





